



# 知多支部だより



令和5年度 第2号 (56号)

令和6年1月1日発行

発行者 公益社団法人愛知県宅地建物取引業協会

知多支部広報委員会

〒475-0936 半田市板山町1-116-1

TEL 0569-20-5151 FAX0569-27-8484

Homepage <http://www.takken-chita.com>

e-mail [info@takken-chita.com](mailto:info@takken-chita.com)

## 支部長あいさつ

謹んで新年のご挨拶を申し上げます。会員の皆様には日頃、本会事業に格別のご支援とご理解を頂き厚く御礼申し上げます。昨年着手しました愛知県不動産会館新築工事ですが、外壁のタイル張りも終了し、予定通り順調に進んでおります。また、支部事業に於いては、7会場で行っている不動産無料相談、常滑市の土地利用懇談会、4年振りの一泊支部同行会旅行、地域事業等々、会員皆様の協力で、無事開催できました。深く感謝いたします。今後も皆様と協会本部のパイプ役として運営を行って参りますので、一層のご支援ご協力を賜りますようお願い申し上げます。会員の皆様とご家族のご健勝、ご繁栄をお祈り申し上げ新年のご挨拶とさせていただきます。本年もどうぞ宜しくお願い致します。



支部長 浪崎克則

### 〈新規入会者〉

- ・ イズミ建設(株) 様
- ・ 隆盛総建(株) 様
- ・ (株)エステネット 様、東海店 様、常滑店 様、東浦店 様、大府店 様  
半田市の(株)沢田工務店を母体としております。賃貸仲介を主として(事業用テナント、借地を含む)売買、賃貸管理を行っております。地域に根差した企業として尽力します。  
よろしくお願い致します。
- ・ (株)HAUSKA HAUS 様  
ハウスメーカーの設計にて培ってきた経験を活かし、土地探しから家づくりのサポートをしていきたいと思っております。家づくりでお困り事があれば何でもご相談ください。

### 〈支部移転者〉

- ・ タマホーム(株)武豊店 様 (名南支部より)
- ・ アイカワホーム(株)武豊店 様 (名南支部より)
- ・ (株)ナイスコーポレーション大府店 様 (碧海支部より)

### 〈退会者〉

- ・ (有)フジイ 様
- ・ (株)アパートセンターオカモトアパマンショップ大府店 様
- ・ (株)スウィートホーム 様
- ・ (株)沢田工務店エステネット半田青山店 様
- ・ (株)沢田工務店エステネット東海店 様
- ・ (株)沢田工務店エステネット常滑店 様
- ・ (株)沢田工務店エステネット東浦店 様
- ・ TQSエステート(株) 様
- ・ (株)EXTERIOR WORKS 様



# 令和5年度第1回県下統一研修会

令和5年度第1回県下統一研修会を、WEBで9月1日より15日までの期間、開催致しました。

## 研修課目

- 第1課目 宅地建物取引業法に関する諸規定等  
事務所等に関する諸規定について、相談、紛争事例 等
- 第2課目 土砂災害警戒区域等の指定状況の確認方法について  
土砂災害防止法の概要  
土砂災害警戒区域等の指定状況の確認方法、対象箇所の検索方法 等
- 第3課目 不動産会社が注意すべきインボイス制度の概要と対策

# 令和5年度知多支部企画研修会

7月6日、知多市勤労文化会館で知多支部企画研修会を開催致しました。

## 研修課目

- 第1部 愛知宅建流通サイトあいぼっぽ活用方法について
- 第2部 愛知宅建サポート(株)事業説明について
- 第3部 開発許可と農地活用の考え方(市街化調整区域に建物を建てる時)  
質疑応答

# 事務所訪問

令和5年10月、知多支部24会員さんの事務所訪問を実施致しました。対象は、新規入会会員、代表者変更をおこなった会員、研修会参加回数の少ない会員です。研修会は義務になりましたので、確実に参加をお願い致します。確認内容2の本人確認書類として、運転免許証等のコピーのみを保管している場合が多く見受けられます。本人確認記録書類がご不明の場合は、事務局にご確認下さい。

## 確認内容

1. 業協会看板の掲示、保証協会看板の掲示、掲示の必要な書面等が掲示しているか。
2. 売買及び賃貸借契約書写し、重要事項説明書写し、本人確認記録等、保管義務のある書面を保管しているか。
3. 従業者証明書の携帯をしているか。
4. 必要な専任取引士の人数が足りているか。

# 青年部会

## 令和6年度青年部会役員

- 部会長 水田法和(株)エネチタ半田
- 副部会長 間瀬貴夫 A-works 不動産(株)
- 副部会長 石川健太郎(株)Hi-place
- 会計 荻山祥典(株)不動産SHOP  
ナカジツ名古屋買取部
- 相談役 山田伸吾 サンユーホーム(株)
- 相談役 沼澤辰夫(株)ハッピー

## 活動報告 R5年度 部会長 沼澤辰夫

令和5年10月17日(火)宅建協会知多支部会議室において、知多支部青年部会主催の令和5年度第3回研修会が開催されました。青年部会員による希望調査から選りすぐられた研修テーマである「市街化調整区域における開発申請等の事例共有とディスカッション」を行政書士の講師をお招きし、12名の会員が参加して行われました。都市計画法第34条第1号の開発行為の許可要件や事例、愛知県開発審査会基準第16号の用途変更や事例など、約90分の限られた時間でしたが、ディスカッションや質疑応答の時間を延長するなど白熱し充実した研修でした。研修会後は懇親会が催され、会員相互の情報交換等、有意義な交流の機会となりました。

# 地域事業 2023

令和5年10月7日から11月12日まで常滑市、大府市、東海市、半田市、東浦町、武豊町、美浜町の7会場において知多支部地域事業が開催されました。的あてゲーム、ぬり絵は子供達に大人気でした。ハトマーク入りの手提げ袋や粗品とも大好評で多くの方にお立ち寄り頂きどの会場も大盛況の賑わいとなりました。



知多中	常滑	10/7(土)・8(日)	ポートルースとこなめ内 (常滑陶磁器卸商協同組合)	第57回常滑焼まつり
知多東	大府	10/28(土)・29(日)	メディアス体育館おおぶ (大府市・大府市商工会議所)	第54回大府市産業文化まつり
知多西	東海	11/4(土)・5(日)	東海市民体育館 元浜公園一帯 (東海市・東海商工会議所)	東海秋まつり 2023 産業まつり
知多中	半田	11/11(土)	JFE スチール知多製造所内 (はんだふれあい産業まつり実行委員会他)	はんだふれあい産業まつり
知多東	東浦	11/11(土)・12(日)	東浦町勤労福祉会館 (東浦町・東浦町商工会)	第45回 東浦町産業まつり
知多南	武豊	11/11(土)・12(日)	武豊町民会館及び周辺 (武豊町・武豊町商工会)	第40回武豊町産業まつり
知多南	美浜	11/12(日)	美浜町総合公園体育館 (美浜町・美浜町商工会)	第40回美浜町産業まつり

## 知多支部不動産無料相談

大府市役所 (8月休み)	毎月第3水曜日	午後1時30分～4時30分
東浦町役場 (8月休み)	毎月第2火曜日	午後1時30分～4時30分
東海市役所 (4, 8月休み)	毎月第3木曜日	午後1時～4時
アイプラザ半田 (8, 12月休み)	毎月第3水曜日	午後1時30分～4時30分
常滑市役所 (4, 8月休み)	毎月第3火曜日	午後1時30分～4時30分
武豊町役場	毎月第3火曜日	午後1時30分～4時30分
美浜町役場 (8, 3月休み)	毎月第2火曜日	午後1時30分～4時30分

お問い合わせ：(公社) 愛知県宅地建物取引業協会知多支部 ☎ (0569) 20-5151